



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 04 del 14/01/2016

OGGETTO: Dichiarazione di **ESISTENZA** di Pubblico Interesse per l'Immobile via Basilicata n. 17 in Catasto Foglio 8 Part.IIa 670.

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 19,00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **X** ordinaria - **O** urgente - **O** di autoconvocazione con seduta pubblica di **O** inizio - **X** prosecuzione - **O** autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	CORSARO GIUSEPPE M.	P		16	LICCIARDELLO ANTONIO	P	
2	PARRINELLO ALDO G.		A	17	LA SPINA ANDREA	P	
3	MARCHESE MATTEO		A	18	MARCHESE ANTONINO	P	
4	LUCISANO GIUSEPPE		A	19	TENERELLO MICHELE	P	
5	ADORNETTO SALVATORE	P		20	SCALETTA SALVATORE		A
6	MONACO GAETANO		A	21	NICOTRA GIOVANNI F.		A
7	SANTONOCITO NUNZIO		A	22	BASILE GIUSEPPE		A
8	FOTI SALVATORE		A	23	VITTORIO GIUSEPPA	P	
9	RAPISARDA ANDREA		A	24	BUZZANCA MARIA A.		A
10	SANTAPAOLA VITO	P		25	ORLANDO PAOLO	P	
11	ARENA ANTONINO		A	26	RUSSO MARCELLO MARIA R.		A
12	RIOLO DOMENICO		A	27	ZANGHI' ROSA	P	
13	VITRANO CRISTIAN SANTO	P		28	PUGLISI SALVATORE	P	
14	GALASSO FRANCESCO		A	29	GIACCONE GIAMBATTISTA		A
15	CARUSO SERAFINO	P		30	MARCHESE DOMENICO A.	P	
Assegnati N. 30 in carica N.30				Assenti N. 16 presenti N. 14			

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il **Sig. Marchese Antonino** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il **Sig Corsaro Giuseppe Marco**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. LL. O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Segretario Generale del Comune dott. Vincenzo Marano**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Corsaro G.M., Caruso S. e Russo M.**

Il Presidente passa alla trattazione del 3° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 2794 del 08/10/2015: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Basilicata n. 17 in Catasto Foglio 8 Part.IIa 670".

Sono presenti, gli assessori Santagati S. e Lupo F. e il funzionario dott. Di Stefano A. ed il Geom. Parisi A.

Il presidente pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 12 voti favorevoli (Corsaro G. M., Adornetto S., Santapaola V., Vitrano C.S., Licciardello A., La Spina A., Marchese A., Vittorio G., Orlando P., Zanghì R., Puglisi S. e Marchese D.A.) e n° 02 astenuti (Caruso S. e Tenerello M.). A chiusura della votazione, il presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 2794 del 08 Ottobre 2015 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Basilicata n. 17 in Catasto Foglio 8 Part.IIa 670".

Richiamati i sopra riportati interventi;

Visto l'esito delle votazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 2794 del 08 Ottobre 2015 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Basilicata n. 17 in Catasto Foglio 8 Part.IIa 670".



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

da sottoporre all'Organo deliberante

N. 2796 del 8 OTT. 2015

SETTORE: V° Polizia Municipale –Sportello Antiabusivismo Edilizio

OGGETTO: Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Basilicata
N° 17 in Catasto Foglio 8 Part.IIa 670

Procedimento: ~~ISTRUTTORIA~~

~~ISTRUTTORIA~~

data

ISTRUTTORE TECNICO
(Ing. Eva La Malfa)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dr. Antonino Di Stefano)

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

Visto il verbale di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. "Servizio di Polizia Giudiziaria Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" dell'08/06/2006 ;

Viste la propria Ordinanza n.120 del 29/04/08 , notificata in data 20/05/2008 , con la quale si ordinava di demolire e/o rimuovere le opere abusivamente realizzate e ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto il verbale d'accertamento d'inottemperanza all'ordinanza di demolizione redatto in data 20/08/2008, notificato 20/08/2008, trasmesso dal Comando di Polizia Municipale;

Visto il Provvedimento d'Acquisizione N°310 dell'11/11/2008, notificato in data 01/12/2008, con il quale sono state acquisite al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 - comma 3 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 3 - L. 47/85), le opere relative alla nota di trascrizione presentata presso la conservatoria dei Registri Immobiliari in data 15/05/2012 con Posizione N. 122, che riporta Registro Generale N° 24306 e Registro Particolare N°19916;

Considerato che l'acquisizione delle opere abusive realizzate a Misterbianco via Basilicata N°17, consistono nella realizzazione della seconda elevazione fuori terra (sul solaio di copertura di un edificio in via Basilicata 17) realizzata con strutture in c.a. avente una superficie in pianta di mq.100,00 ed un'altezza di circa m.3,00, , riportata in N.C.T. al Foglio 8 Part.IIa 670 nonché la relativa superficie di sedime ;

Considerato : che l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale, delle predette opere abusive, è stata regolarmente notificata in data 01/12/2008, rispettivamente ai coniugi ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXX~~ (nella qualità di proprietari e responsabili dell'abuso) entrambi residenti a Misterbianco (CT) via Basilicata N°17, la notifica è avvenuta direttamente nelle mani del Sig. ~~XXXXXXXXXX~~ ;

Successivamente in spregio al sequestro penale N.19/06, oggetto del procedimento penale n.6664/06R.G.N.R., definito con sentenza del 20/03/2008 divenuta irrevocabile in data 31/05/2008, hanno continuato i lavori edili, suddividendo il manufatto sottoposto a sequestro in due locali , a mezzo di una parete in mattoni forati e completando uno di questi con l'apposizione di una ringhiera in ferro nel ballatoio , la posa in opera dei pavimenti, la realizzazione delle tramezzature interne e l'installazione dei servizi igienici , il locale completo copre una superficie di circa 50mq e risulta accessibile a mezzo di una scala in ferro;

Considerato che mediante sopralluogo, effettuato in data 17/05/2015, personale dello Sportello Antiabusivismo ha accertato che l'immobile è completo ;

Rilevato che il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e' intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi accertati evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale implichi un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, a titolo gratuito, agli stessi responsabili dell'abuso (A.R.T.A. - Circolare 10/05/ 2011 - N. 3, pubblicato sulla G.U.R.S. N° 24 del 03/06/ 2011);

Considerato, che tale immobile non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, poiché ricade in zona B3 ;

Visto che ai sensi dell'art. 31- comma 5 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 5 - della L. N° 47/85), si dispone la demolizione della opera acquisita, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'immobile non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

Visto il parere favorevole ,per l'esistenza di pubblico interesse ,espresso dal Responsabile del VIII° Settore ,con nota del 18 /12/2014 Prot.Generale N° 54880,attestante:

"il potenziale utilizzo con destinazione d'uso del tipo edilizia residenziale pubblica"

Vista la Legge N.. 47 del 28/02/1985;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale N°6 del 06/02/2014 ,avente per oggetto “ Approvazione dei criteri in ordine alla dichiarazione di cui al comma 5 dell’art.7 della Legge N°47/85;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visto l’O.R.A.EE.LL;

PROPONE DI DELIBERARE

Dichiarare l’esistenza di prevalenti interessi pubblici delle opere realizzate via Basilicata N°17 - consistenti nella realizzazione, in assenza di concessione edilizia ,sul solaio di copertura del primo piano F.T. di un edificio sito in via Basilicata N°17 ,un secondo piano F.T. con struttura in c.a. ,avente superficie di circa 100 mq. ed un’altezza di circa m.3,00 e nel secondo successivo completamento in due locali , a mezzo di una parete in mattoni forati e completando uno di questi con l’apposizione di una ringhiera in ferro nel ballatoio , la posa in opera dei pavimenti ,la realizzazione delle tramezzature interne e l’installazione dei servizi igienici , il locale completo copre una superficie di circa mq.50 e risulta accessibile a mezzo di una scala in ferro, riportato in catasto al Foglio 8 part.IIIa 670

SI RINVIA

pertanto al Consiglio Comunale per la valutazione di cui ai precedenti punti.



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870
tel.095/7556681-682-683 - fax 095/7556221

8° Settore Funzionale -"

OGGETTO: Dichiarazione d'esistenza/inesistenza di prevalenti interesse pubblico per la conservazione della costruzione abusiva sita in Misterbianco via Basilicata n.17, al Catasto foglio 8 p.lla 670-Potenziale destinazione d'uso per l'utilizzo-

Vista la richiesta inoltrata dal responsabile del 5 Settore Funzionale Polizia Municipale- Sportello Anti abusivismo edilizio del Comune di Misterbianco avente per oggetto " Determinazione della destinazione d'uso ed utilizzo degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio disponibile del comune ".

Considerato che l'immobile di cui alla informativa Ufficio Antiabusivismo edilizio prot. 6775/2011, sito in Misterbianco via Basilicata n. 17, identificato al catasto urbano del Comune di Misterbianco al foglio 8 p.lla 670, consiste in due unità immobiliari residenziali edificate in sopraelevazione ad un piano terra esistente.

Vista la Circolare dell'Assessorato del territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica n.14055/ 2014 Avente per oggetto < Abusi edilizi. Provvedimenti repressivi. Acquisizione al patrimonio comunale. Utilizzo immobili abusivi. Attività di competenza degli Organi Comunali e di Commissari ad acta appositamente nominati dalla Regione >.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.06 del 06/02/2014 avente per oggetto <Approvazione dei criteri in ordine alla dichiarazione di cui al comma 5 dell'art. 7 della Legge 47/85>.

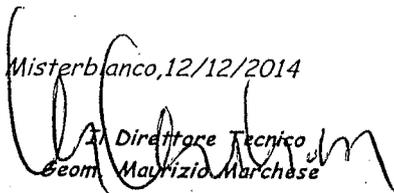
Visto l'atto di acquisizione del succitato immobile al patrimonio disponibile del Comune, trascritto all'Ufficio provinciale di Catania Servizio di Pubblicità Immobiliare con numero di Registro generale n.24306 e registro particolare n. 19916 del 15/05/2012.

Visto le caratteristiche e la tipologia dell'immobile in esame, nella ipotesi in cui dovesse emergere il prevalente interesse pubblico per il mantenimento dello stesso, si

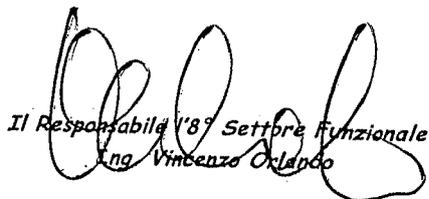
Attesta

il potenziale utilizzo con destinazione d'uso del tipo: edilizia residenziale pubblica;

Si trasmette la presente scheda all'ufficio Antiabusivismo Edilizio per gli adempimenti consequenziali.

Misterbianco, 12/12/2014

Il Direttore Tecnico
Geom. Maurizio Marchese




Il Responsabile 8° Settore Funzionale
Ing. Vincenzo Orlando



POLIZIA MUNICIPALE MISTERBIANCO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

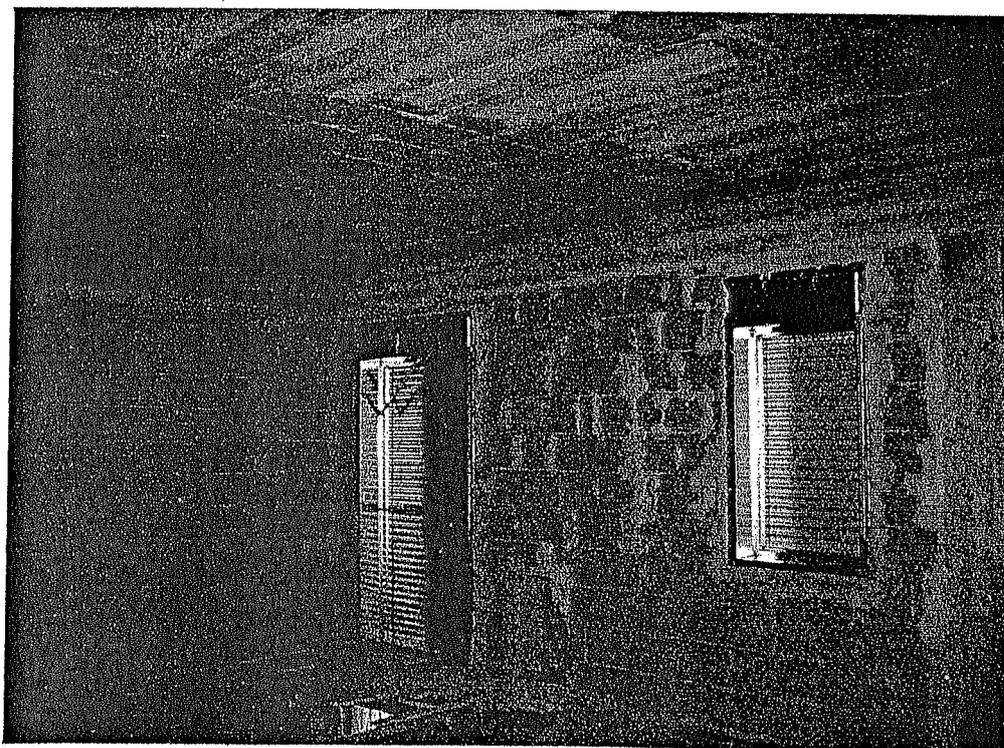
pag. 1 di 1

Ditta: coniugi: **FIDUCIA Benito**, nato a Catania il 09 agosto 1939.

SCAMPITILLA FALCO ANGELA, nata a Catania il 19 settembre 1946.

Entrambi residenti in Misterbianco via Basilicata, numero 17.

Cantiere abusiva in via Basilicata, numero 17, secondo piano fuori terra.



08 giugno 2006 ore 17,05.



L'UFFICIALE DI P.G. RESPONSABILE DEL SERVIZIO

direttore di vigilanza

Ten. Vazzano dott. Mario Antonio

PARERE ATTESTANTE LA CORRETTEZZA TECNICA AMMINISTRATIVA

FAVOREVOLE

data **28/3/2015**

IL COMANDANTE P.M.

Il Capo Settore

Trasmessa alla Ragioneria il

L'Ufficio Proponente:

Ragioneria Generale, per ricevuta

- 7 OTT. 2015

Li _____ N. _____

COMUNE DI MISTERBIANCO
SEZIONE DI CONTABILITA'
L'impiegato addetto alla ricezione

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE E SUGLI EQUILIBRI FINANZIARI

FAVOREVOLE

Data **07/10/2015**

IL RAGIONIERE GENERALE
Il Capo Settore: **Rosaria Di Nardo**

PRENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL)

Somma da impegnare con la presente proposta €. _____

Preimpegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

L'ISTRUTTORE ADDETTO

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(art. 55 c. 5 L. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91
e art. 6 L. 127/97 recepito dalla L.R. 23/98)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Trasmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il **07/10/2015**

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL RAGIONIERE GENERALE
Rosaria Di Nardo
(Prof.ssa Rosaria Di Nardo)

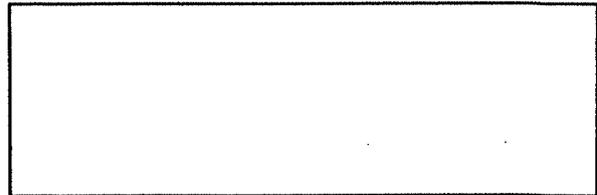
UFFICIO DELIBERAZIONI

Estremi atto deliberativo adottato

Seduta _____ ora _____

Proposta n° _____

L'impiegato addetto _____



L'Ufficio Affari Consiliari

Esaminata e deliberata nella seduta di Consiglio comunale del _____ ora _____ e segg. n° _____

Presidente _____ Scrutatori _____

Consiglieri Assenti _____

Seduta: Ordinaria o Urgente o Autoconvocazione

Sessione: Inizio o Prosecuzione o Autoconvocazione

L'impiegato addetto

SEGRETERIA GENERALE

Note:

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

Il Presidente del C.C.

Il Consigliere Anziano
F.to Corsaro Giuseppe Marco

F.to Marchese Antonino

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 17 FEB. 2016 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al _____.

F.to Il Messo Notificatore Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 17 FEB. 2016, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

- ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

Dalla residenza comunale li _____

Visto :

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

È copia conforme all'originale
 per uso amministrativo

17 FEB. 2016

Dalla residenza comunale li _____

IL CAPO SETTORE
Il Funzionario/Responsabile

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/Servizio _____ in data _____

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni



Dott. Giuseppe Di Martino